

Строй Дело

Приморский край г.Владивосток

Индивидуальный жилой дом

Эскизный проект



Владивосток 2020

Выполнил _____
Проверил _____
М.П.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
0	Титульный лист	
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Общие данные	
3	План 1 этажа, план 2 этажа	
4	План расстановки мебели 1 этажа	
5	План расстановки мебели 2 этажа	
6	План 1, 2 этажей 3D	
7	План кровли	
8	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1	
9	Фасад в осях А-В	
10	Фасад в осях В-А	
11	Разрез 1-1, 2-2	
12	Трехмерные виды	
13	План участка	
14	Обмерный план 1 этажа	
15	План фундаментной плиты	
16	Схема армирования фундаментной плиты	
17	Разрез А-А	
18	Ведомость материалов плиты	
19	План стропильной системы	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 12.1.004-91	Пожарная безопасность. Общие требования	
СП 64.13330.2011	ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общие указания:

1. Класс ответственности здания - 2;
 2. Категория здания по конструктивной пожарной опасности - С0;
 3. Степень огнестойкости здания II;
- Функциональная пожарная безопасность здания Ф1.3

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
									1
Выполнил						Ведомость рабочих чертежей	Строй Дело		
Проверил									

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проектируемый объект - 2-этажный жилой дом.
 Объёмно-планировочное решение продиктовано заданием на проектирование.
 Проектируемое жилое здание, расположенное по адресу: г. Владивосток
 представляет собой 2-этажный дом. Разработано на основании задания на
 проектирование от технических условий в соответствии с действующими нормами
 и правилами для следующих климатических условий:

Климатический район..... 1В
 Расчётная зимняя температура..... (-17,1 С)
 Скоростной напор ветра.....38 кг/м2
 Вес снегового покрова.....110 кг/м2
 Глубина промерзания.....1,41 м

Класс ответственности зданияII
 Здание жилого дома - 2-этажное.
 Количество этажей.....2
 Высота 1 этажа.....2,8 м.
 Высота здания6,6 м.

Общая площадь дома.....98.2 кв. м.
 Площадь застройки.....63,33 кв. м.
 Полезная площадь дома.....84.46 кв. м.
 Жилая площадь дома.....63,98 кв. м.

Площадь кровли дома.....86,17 кв. м.
 За относительную отметку 0.000 принят верхний уровень чернового пола первого этажа.

Инженерные сети выполняются собственными силами Заказчика:

Водоснабжение - централизованное, расположение водомерного узла внутри
 дома в техническом помещении. Горячее водоснабжение осуществляется путем
 установки бойлеров.

Водоотведение - установка автономной канализации "ТОПАС", рассчитанной на 4
 постоянно проживающих человека в доме

Электроснабжение - обеспечивается от сетераспределительной компании. Установленная
 мощность электропотребления 15кВт. Распределительный щит установлен на границе участка.
 Вводной щит установлен в доме.

Отопление - водяное. Нагрев теплоносителя осуществляется с помощью электродкотла "Zota"
 мощностью 9кВт. Первый этаж выполнен по системе водяных теплых полов, на втором этаже
 установлены радиаторы.

Работы по устройству крыши должны соответствовать требованиям СНиП
 РК 3. 02-06-2002 "Крыши и кровли", СНиП II-26-76 "Кровли", СНиП 31-02-2001
 'Дома жилые многоквартирные' и СНиП 2. 08. 01-89* 'Жилые здания'. По несущей
 способности и нагрузкам конструкции крыши и кровли должны
 соответствовать СНиП 2. 01. 07 и выполняться в соответствии с указаниями
 СНиП 3. 03. 01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

- 1) Двери - наружные метал.: высотой 2100 мм и шириной 1000 мм.
- 2) Окна пластиковые со стеклопакетами индивидуального изготовления.
- 3) Отмостка вокруг здания - из бетона класса В 20 по утрамбованному
 щебнем грунту шириной не менее 1000 мм.
- 4) Фундамент - запроектирована монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.
- 5) Наружные стены выполнены из клееного бруса толщиной 200мм.
 Внутренние несущие стены выполнены из клееного бруса толщиной 150мм.

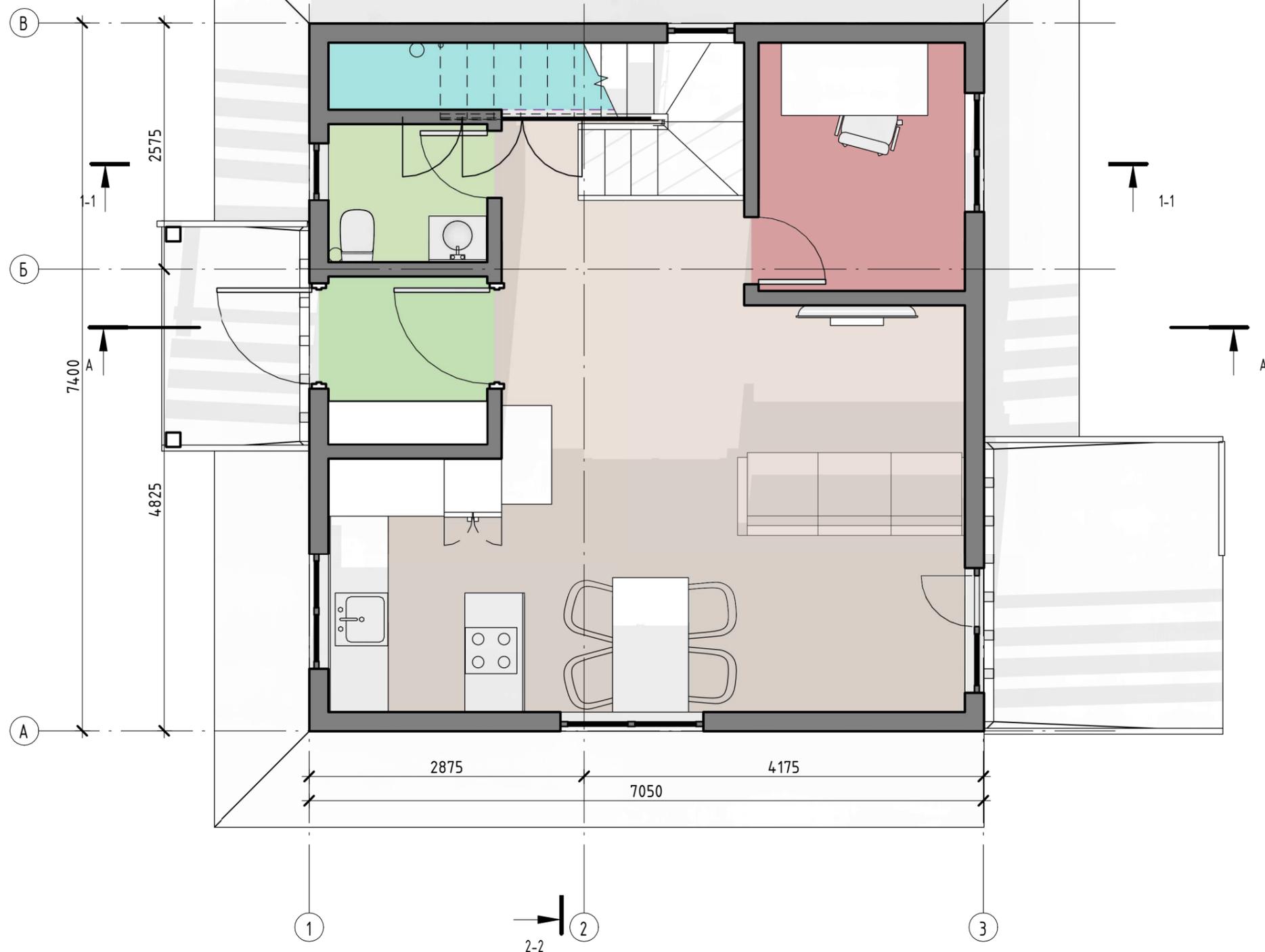
Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям
 экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм,
 действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную
 для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении
 предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								2	
Выполнил						Общие данные	Строй Дело		
Проверил									

План 1 этажа с расстановкой мебели

1 : 50



1. За условную отметку 0,000 принят уровень чернового пола 1 этажа.
2. Наружные стены выполнены из клееного бруса толщиной 200мм. При производстве работ по возведению стен здания соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
4. Внутренние несущие стены выполнены из клееного бруса толщиной 150мм.
5. Перегородки деревянные каркасные толщиной 100 мм.

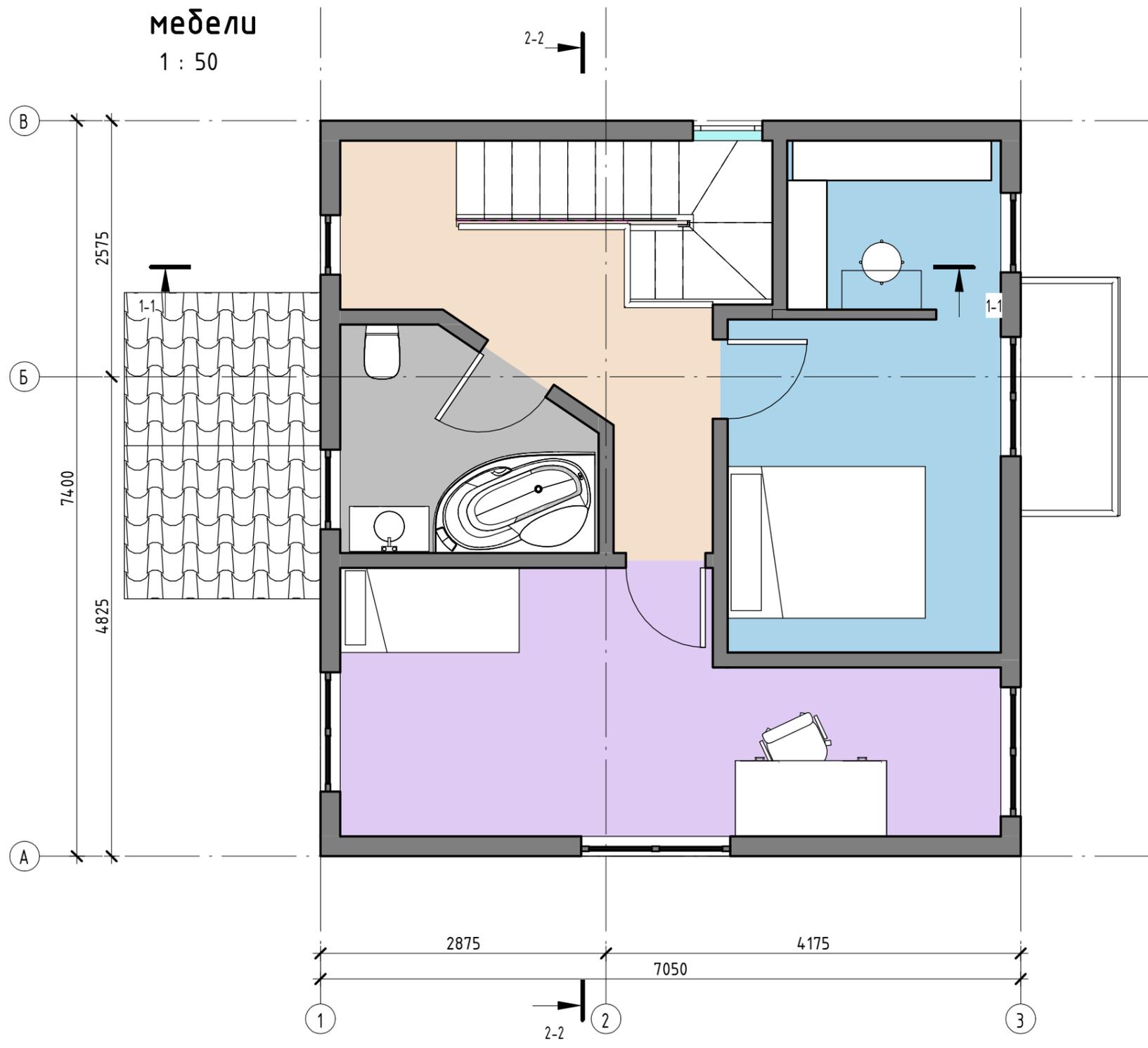
						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								4	
Выполнил						План расстановки мебели 1 этажа	Строй Дело		
Проверил									

Согласовано

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

План 2 этажа с расстановкой мебели

1 : 50



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чернового пола 1 этажа.
2. Наружные стены выполнены из клееного бруса толщиной 200мм. При производстве работ по возведению стен здания соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
4. Внутренние несущие стены выполнены из клееного бруса толщиной 150мм.
5. Перегородки деревянные каркасные толщиной 100 мм.

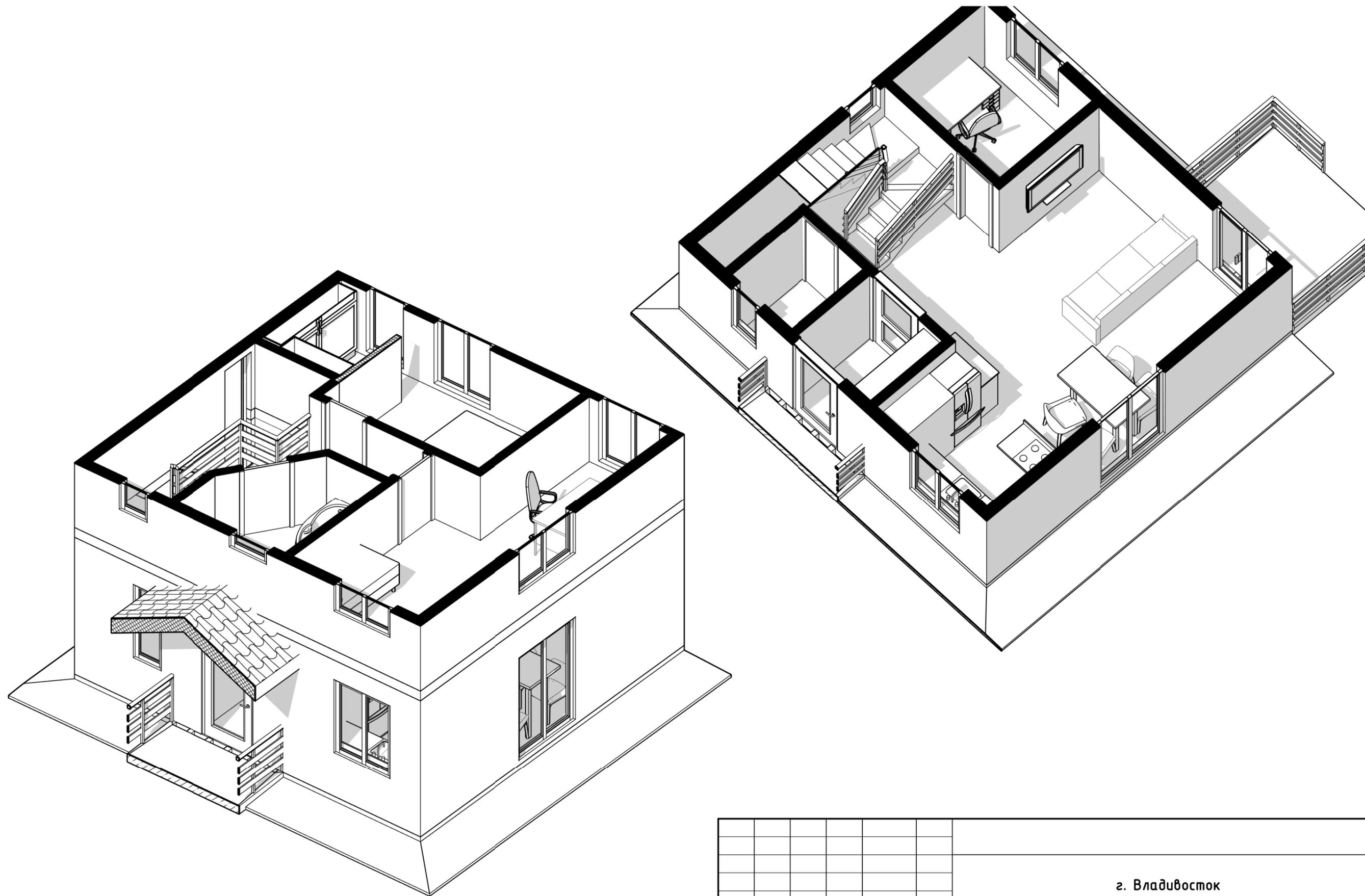
						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								5	
Выполнил						План расстановки мебели 2 этажа	Строй Дело		
Проверил									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

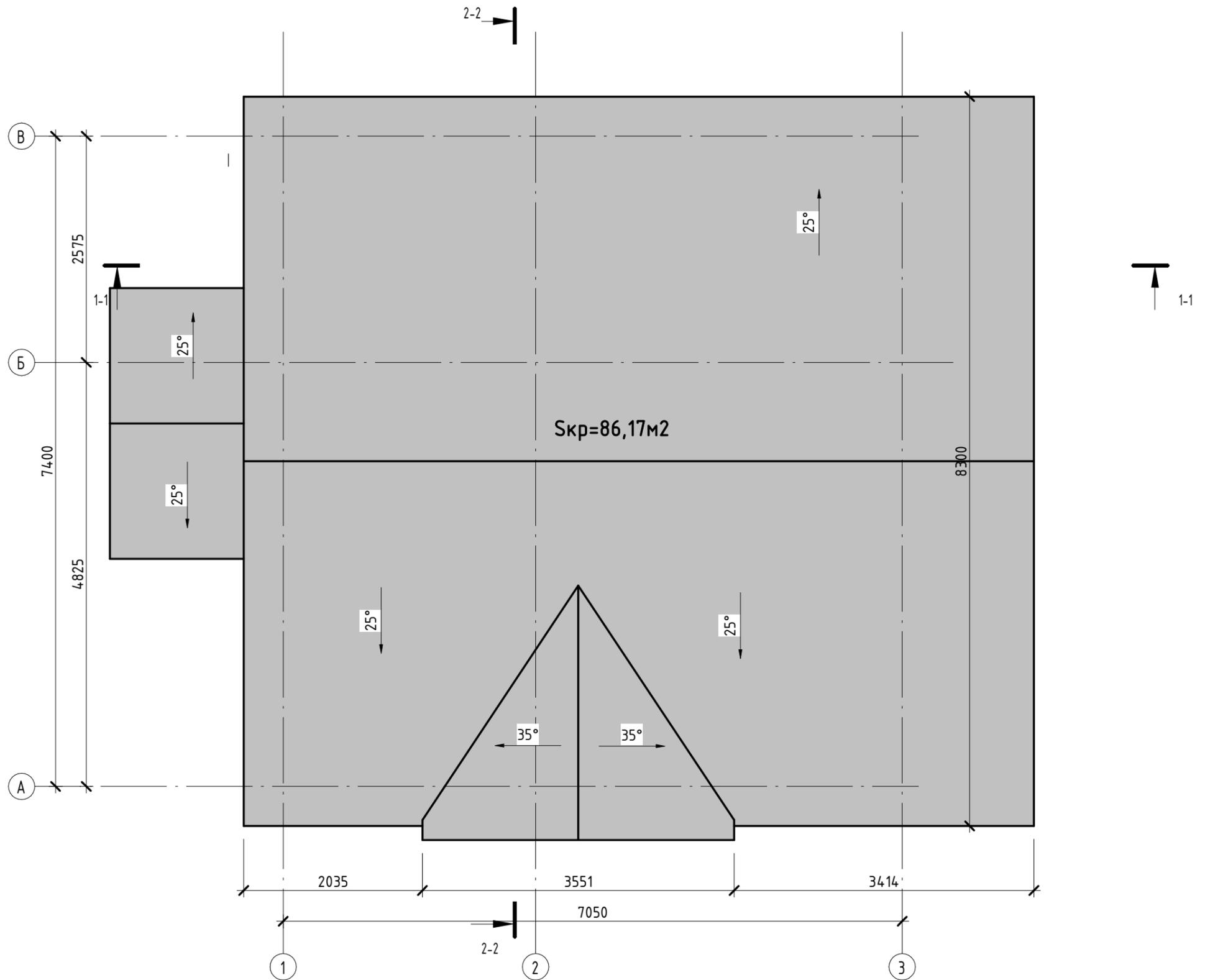
Инв. № подл.



Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Владивосток			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								6	
Выполнил						План 1, 2 этажей 3D	Строй Дело		
Проверил									

План кровли

1 : 50



Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								7	
Выполнил						План кровли	Строй Дело		
Проверил									

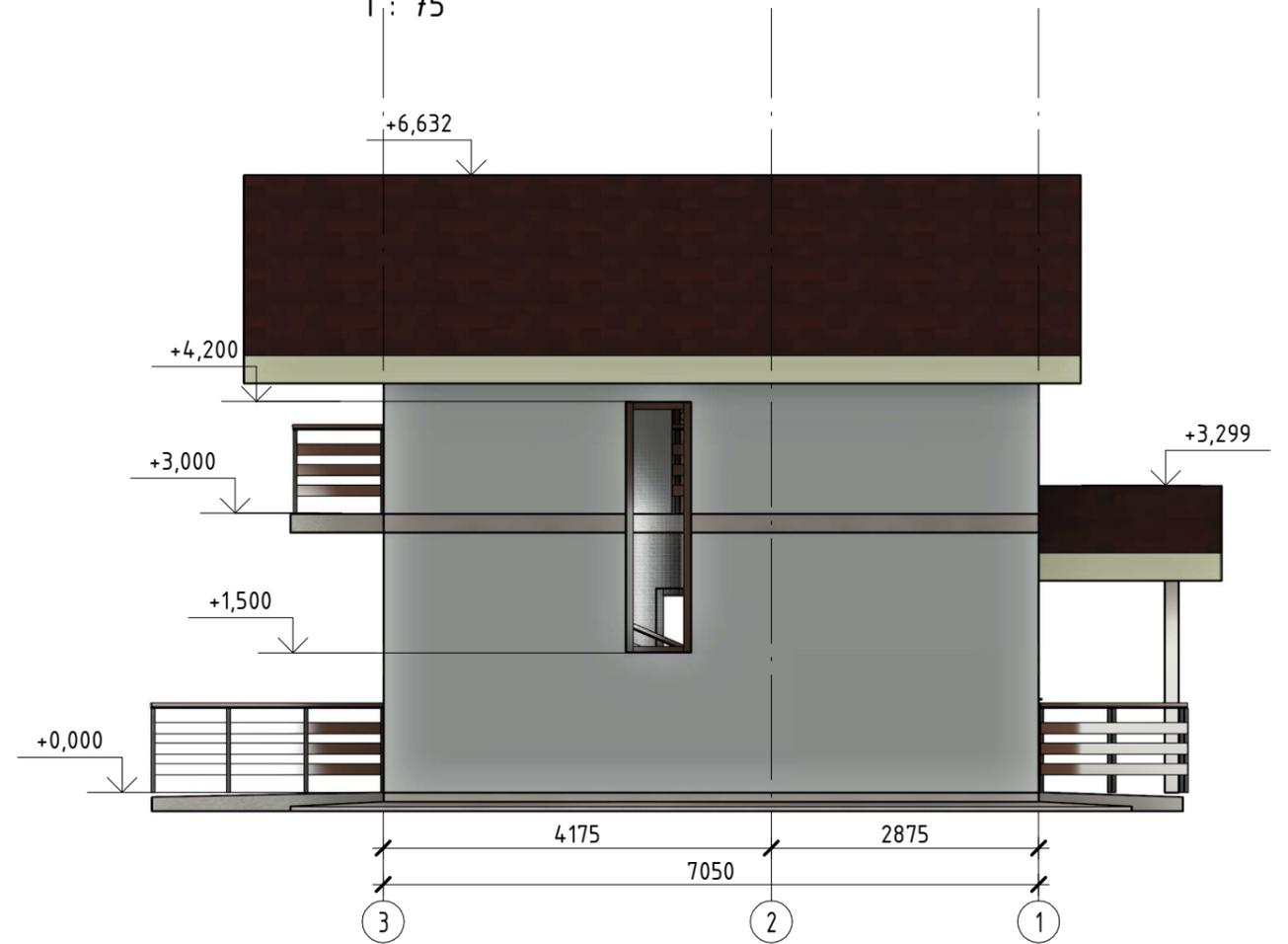
Фасад в осях 1-3

1 : 75



Фасад в осях 3-1

1 : 75



Согласовано

Взам. инв. №

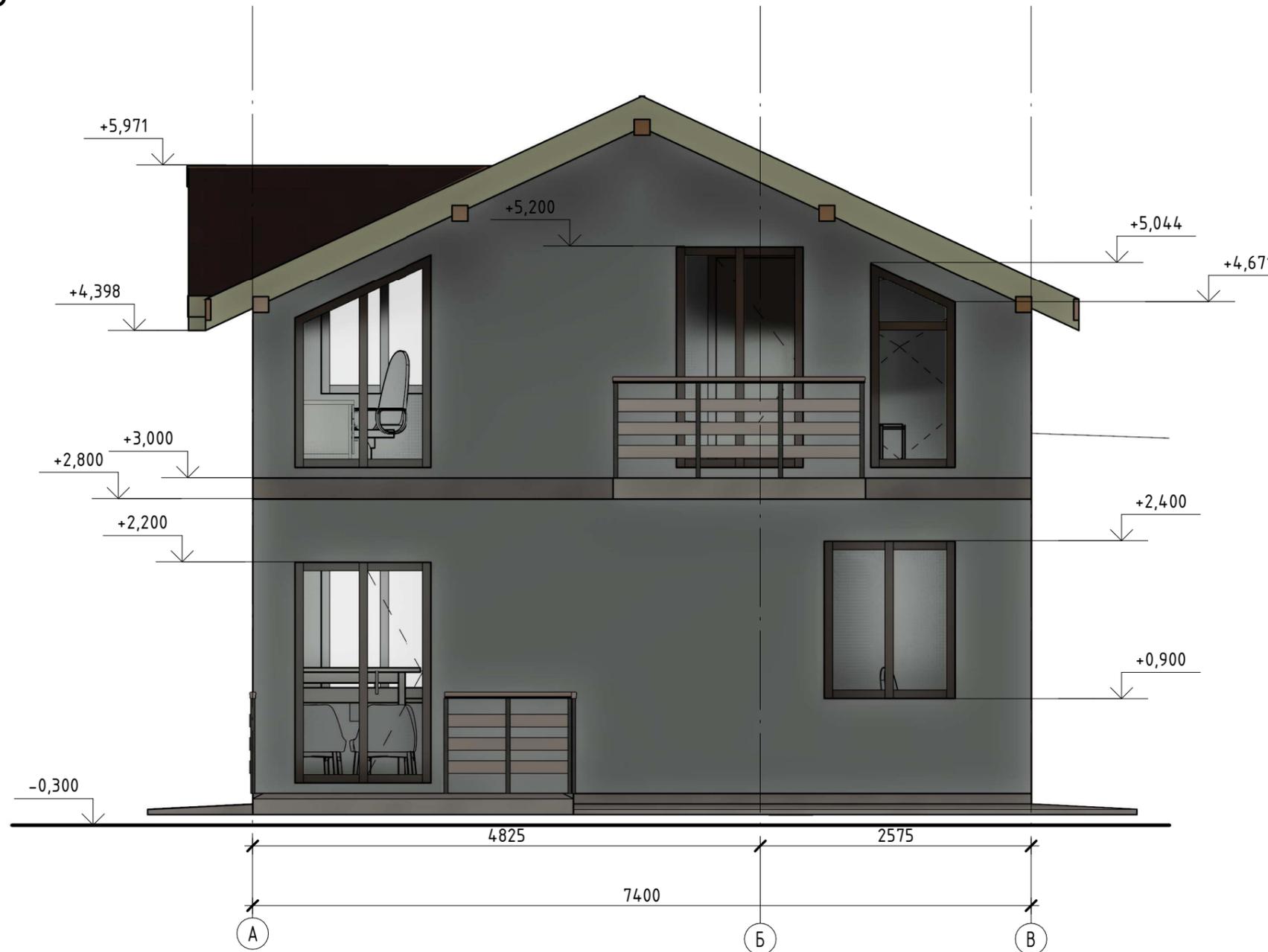
Подп. и дата

Инв. № подл.

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								8	
Выполнил						Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1	Строй Дело		
Проверил									

Фасад в осях А-В

1 : 50



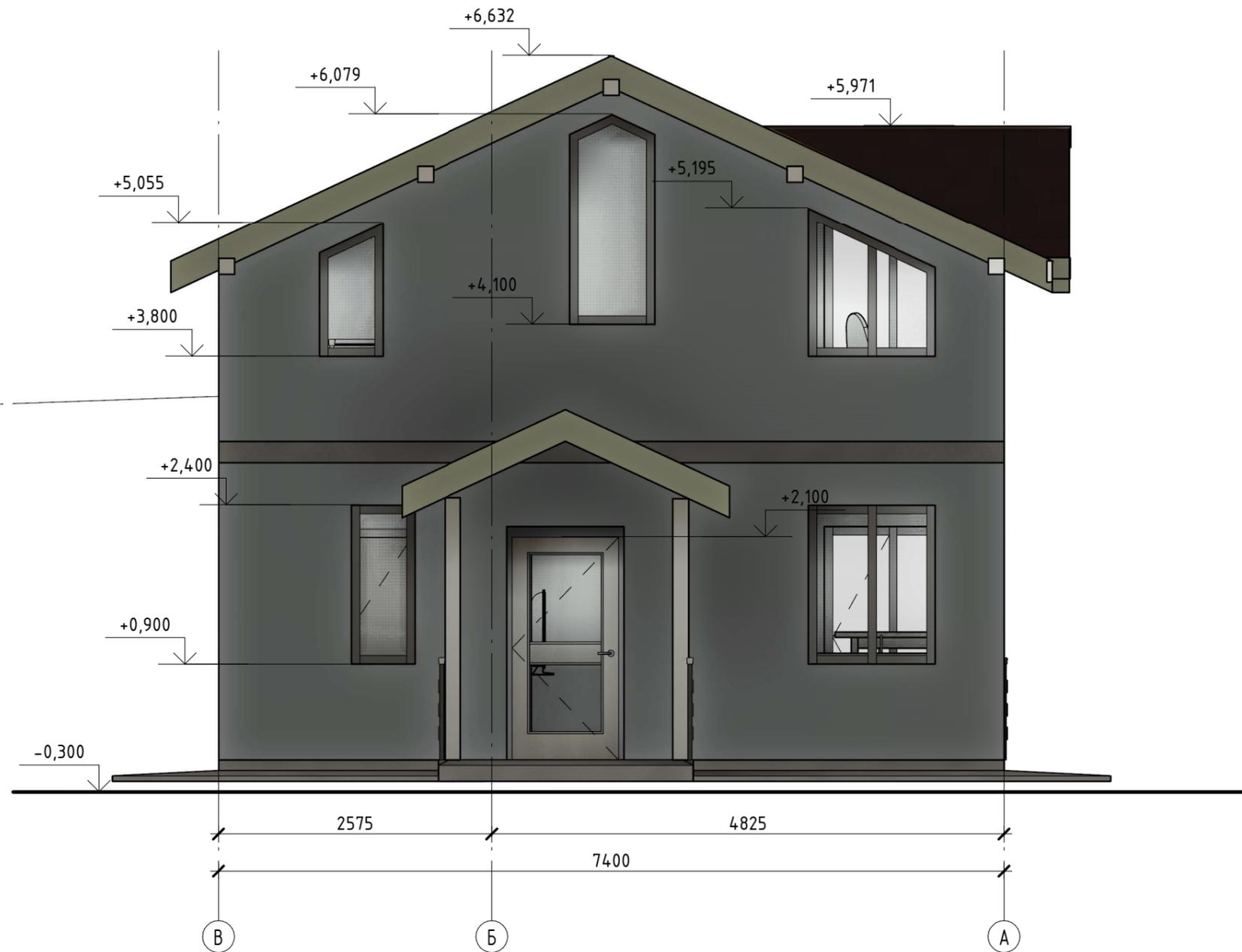
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								9	
Выполнил						Фасад в осях А-В	Строй Дело		
Проверил									

Фасад в осях В-А

1 : 50



Согласовано

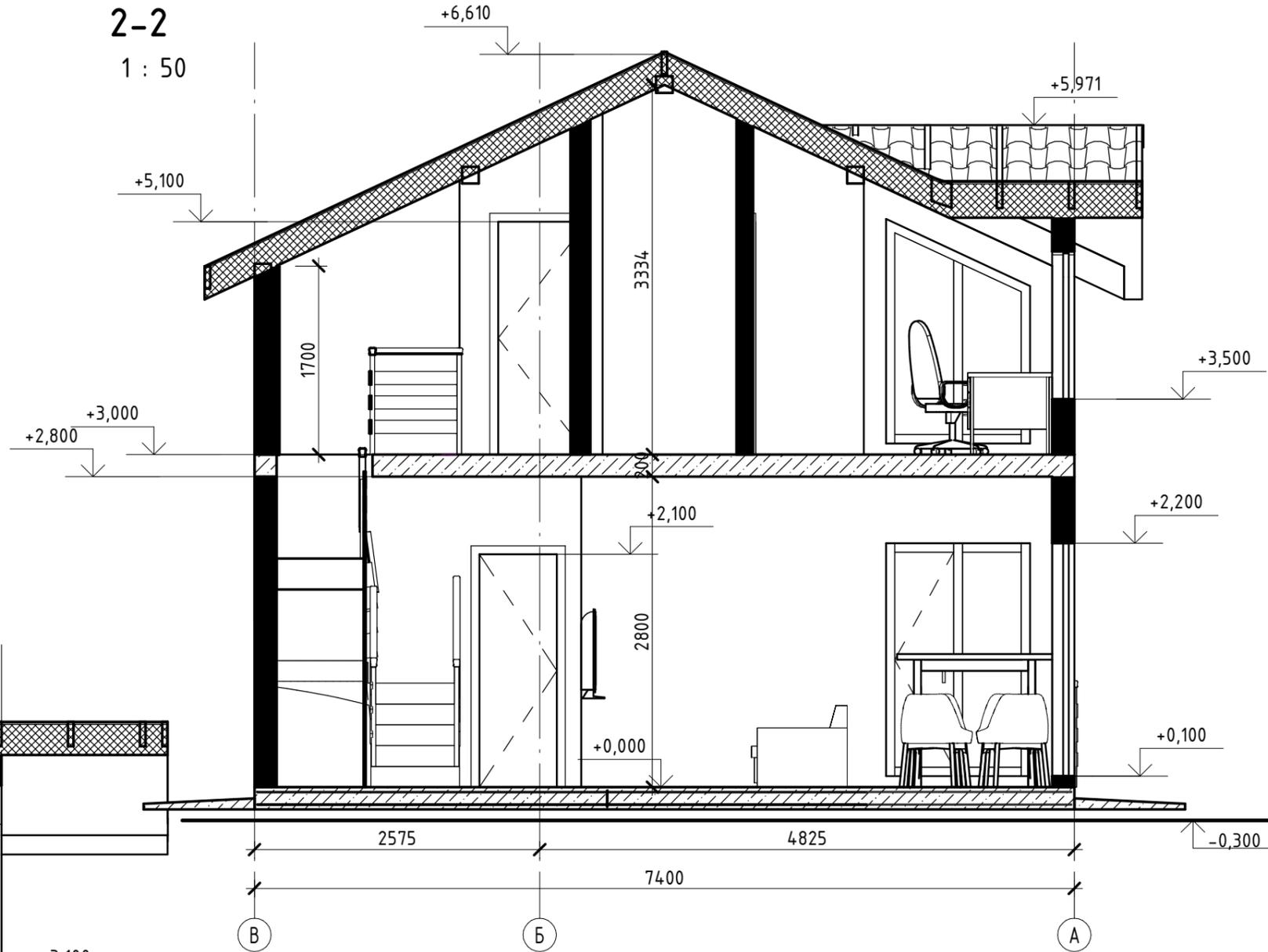
Взам. инв. №

Подп. и дата

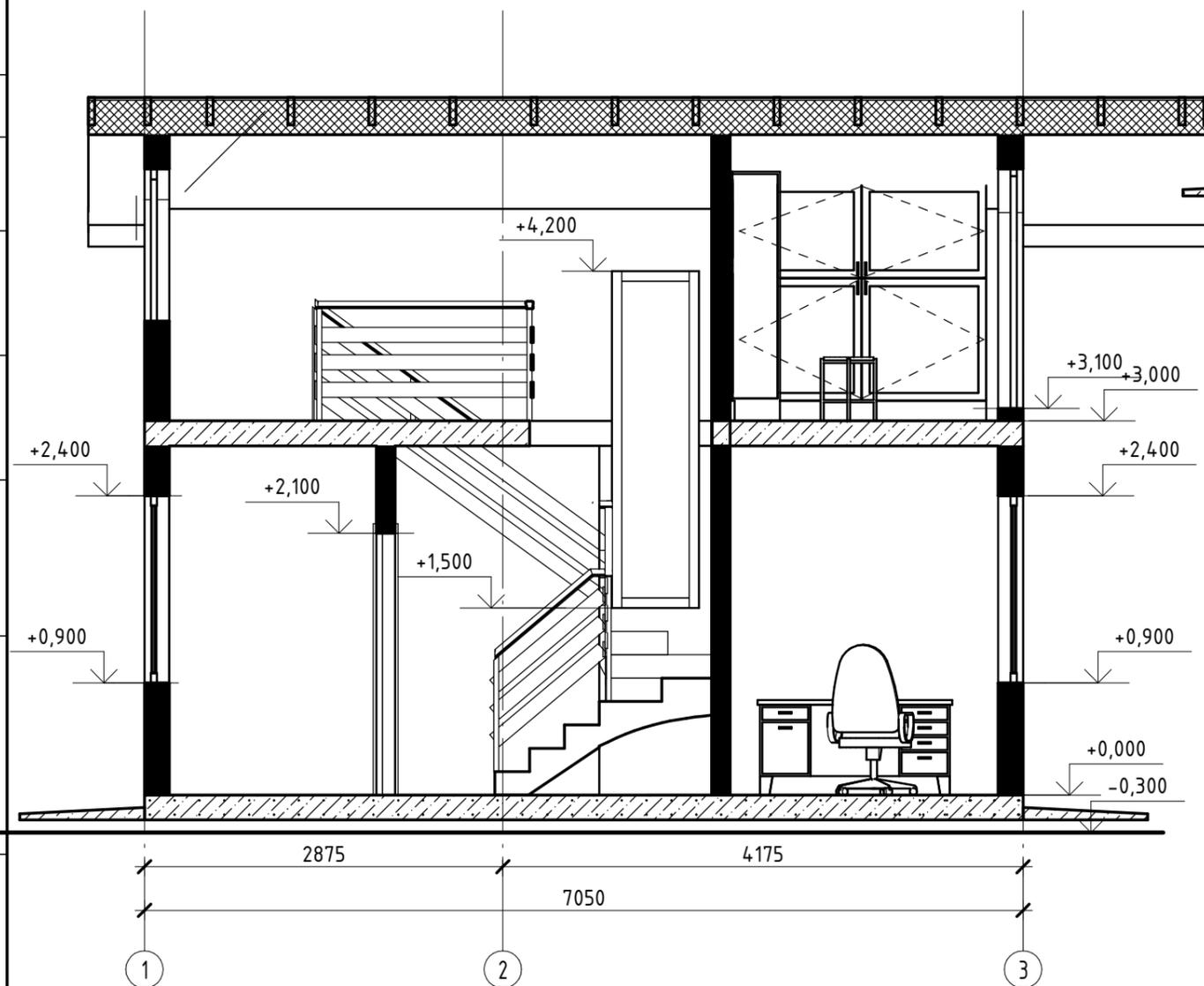
Инв. № подл.

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								10	
Выполнил						Фасад в осях В-А	Строй Дело		
Проверил									

2-2
1 : 50



1-1
1 : 50



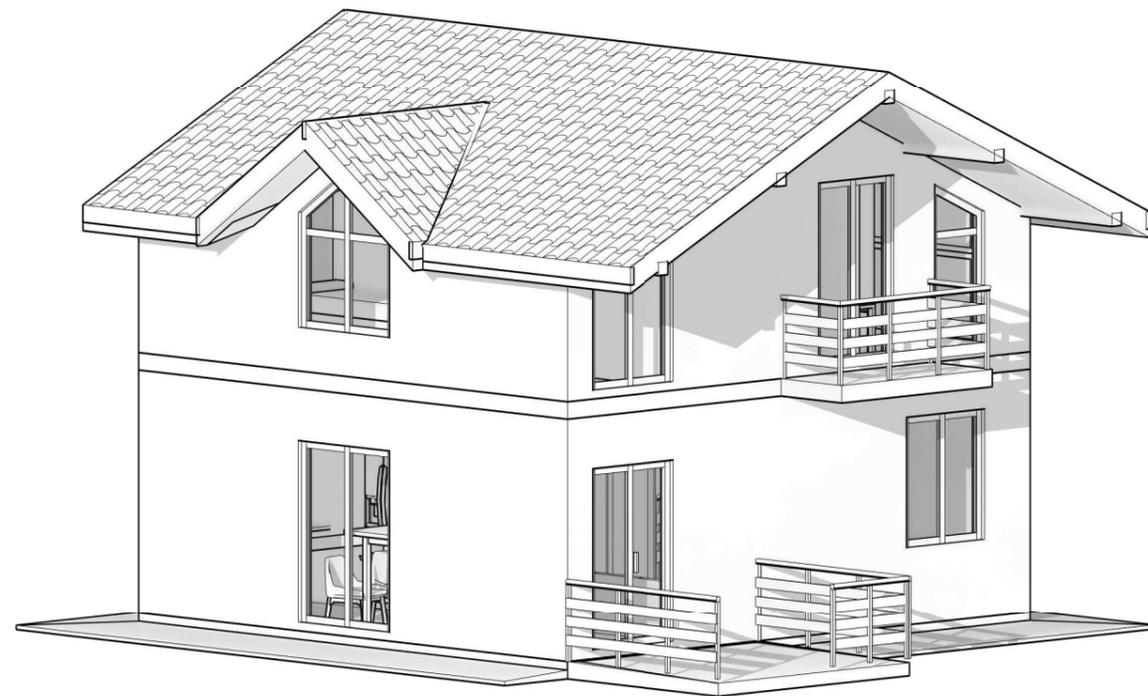
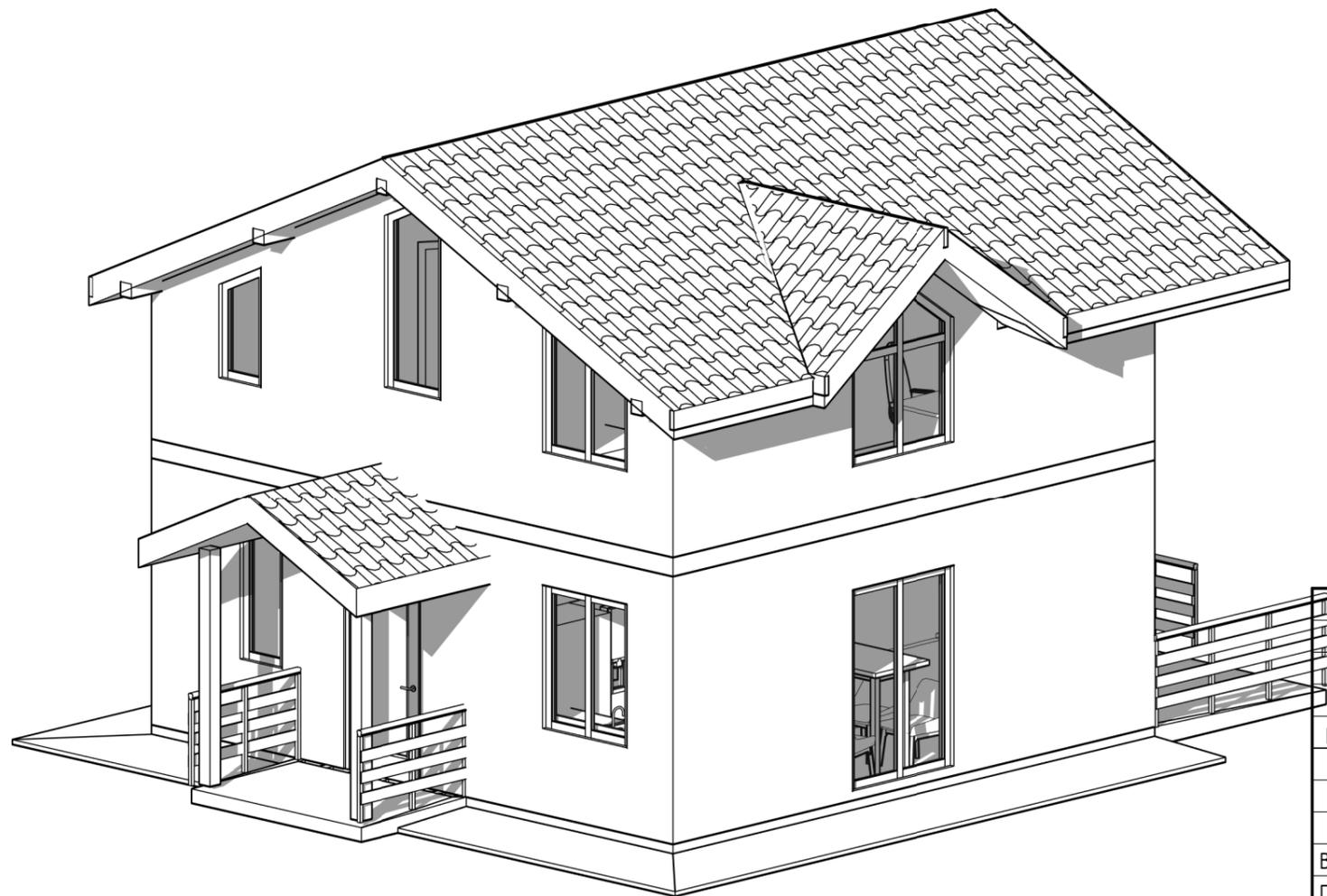
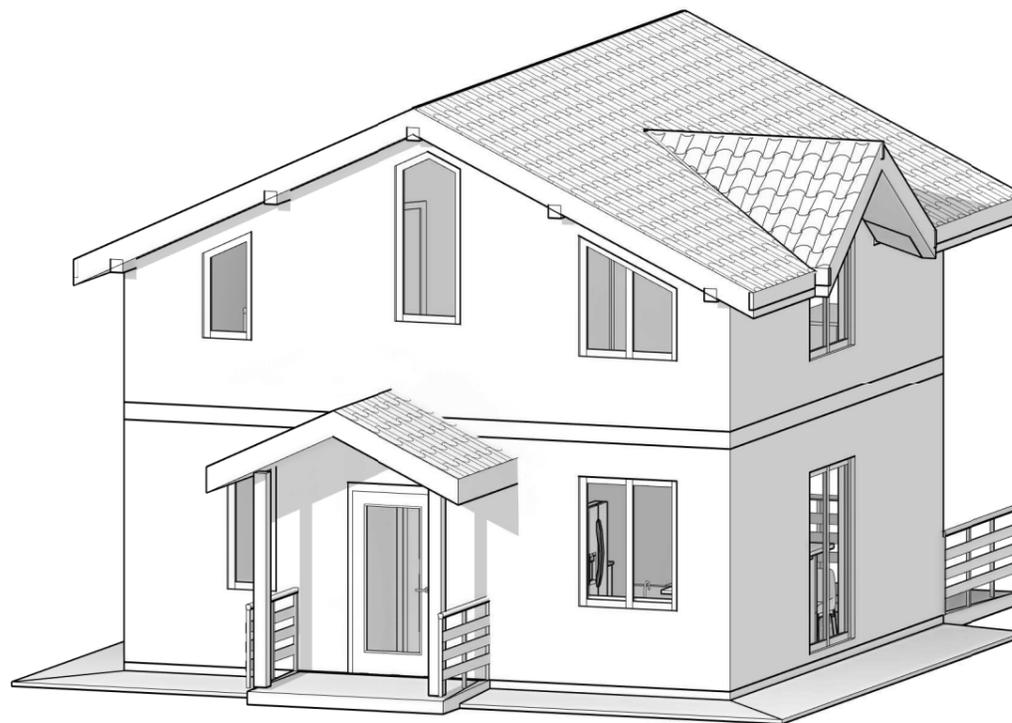
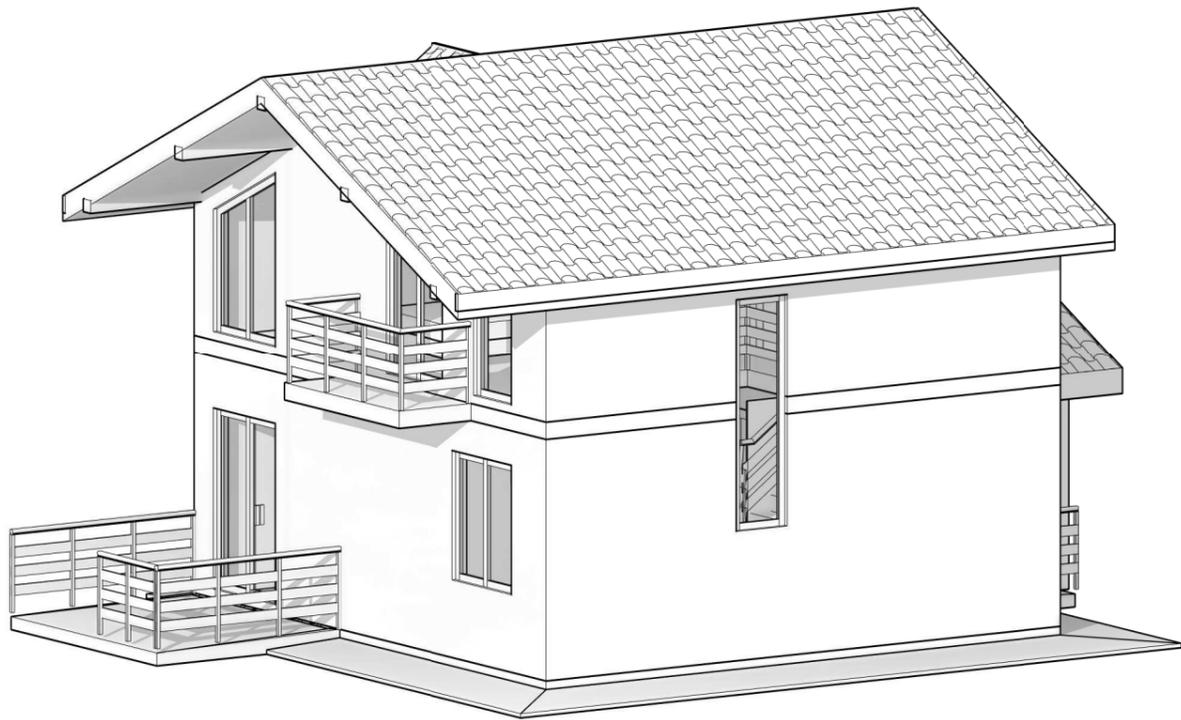
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						г. Владивосток				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
									11	
Выполнил						Разрез 1-1, 2-2		Строй Дело		
Проверил										



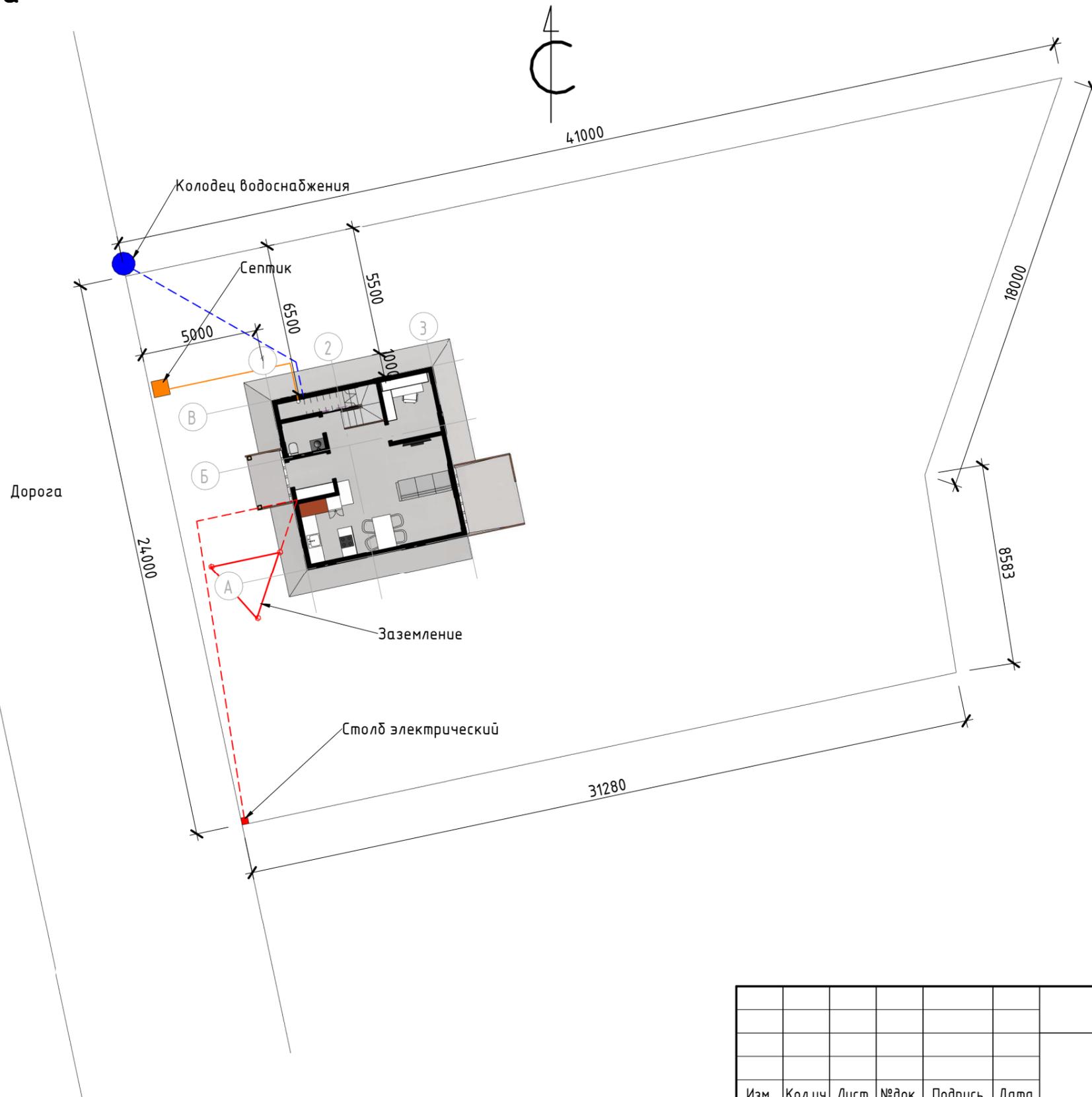
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил					
Проверил					

г. Владивосток		
Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
		12
Трехмерные виды	Строй Дело	

План участка

1 : 200



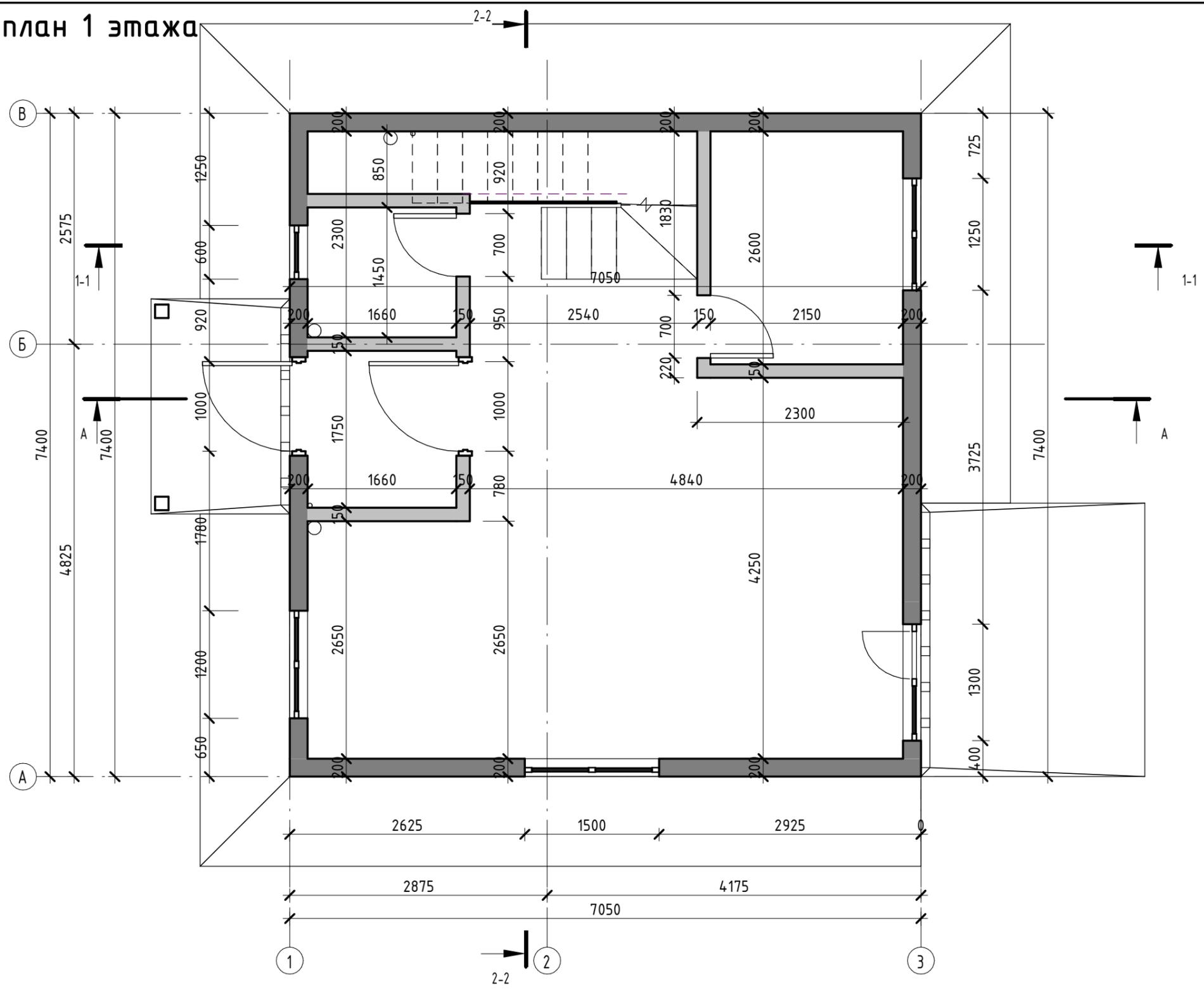
Согласовано	

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								13	
Выполнил						План участка	Строй Делю		
Проверил									

Обмерный план 1 этажа

1 : 50



Согласовано	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								14	
Выполнил						Обмерный план 1 этажа	Строй Дело		
Проверил									

A
1 : 20

Ж/Б плита 200 мм.
П/Э 200 мкр.
Пеноплекс фундамент 50 мм.
Отсев - 100 мм.
Геотекстиль 150 - 1 слой
Щебень фр 20-40 - 100 мм.
Скальное основание 250 мм.

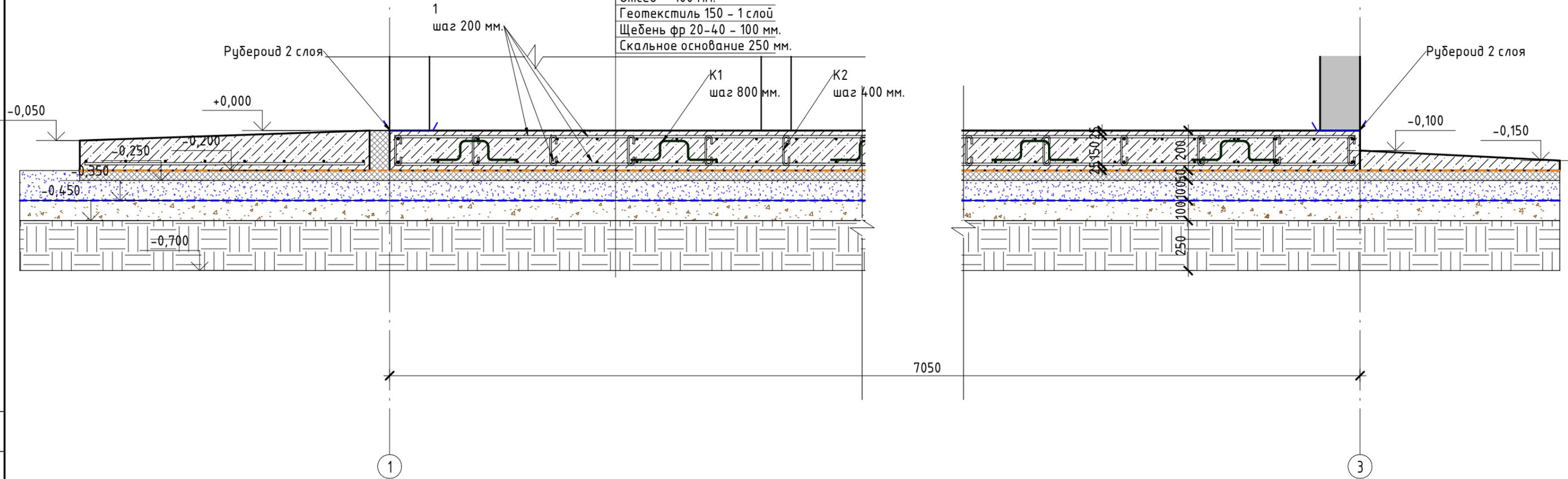
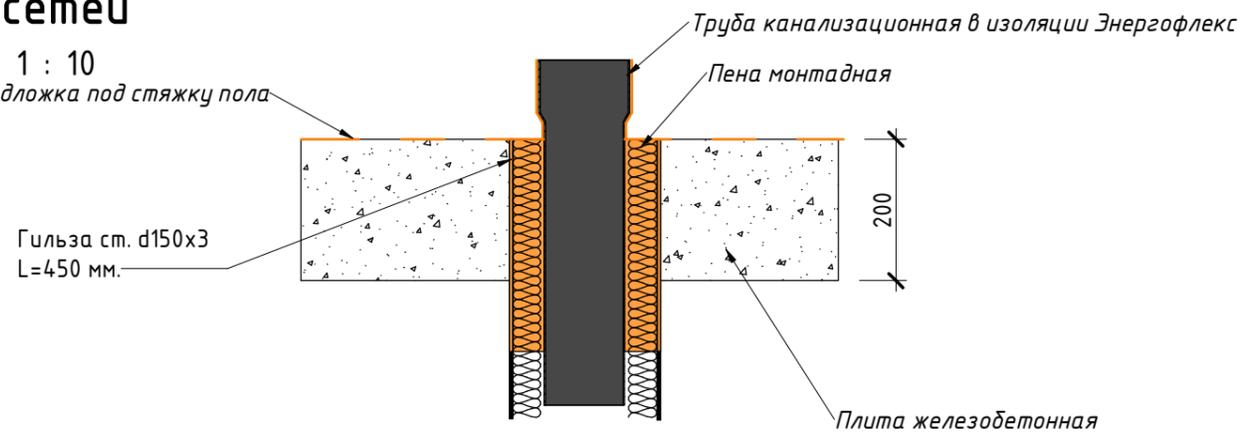


Схема проходки инженерных сетей

1 : 10
Подложка под стяжку пола



						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								17	
Выполнил						Разрез А-А	Строй Дело		
Проверил									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация плиты монолитной Пм1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг.	Примечание
		<u>Сборочные единицы</u>			
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 10884-94	d12AIII L=1362 м.п.		0,888	1209
K1	ГОСТ 10884-94	d8 AI L=1850 м.п.	79	0,73	57,67
K2	ГОСТ 10884-94	d8 AI L=365 м.п.	318	0,144	45,8
		<u>Материалы</u>			
		Бетон класса В25		м³	12,9
	Куплм = 1,3	Скальный грунт	31,77	м³	
		Пеноплекс "фундамент" 50 мм.	105,15	м²	
	Купл=1,3	Щебень фракции 20-40мм	12,7	м³	
	Купл=1,3	Отсев	12,7	м³	
		П/Э 200 мкр	115,66	м²	
		Геотекстиль 150	122	м²	
		Праймер ТехноНИКОЛЬ №1	5	л.	
		Мастика битумная	10	л.	

*Все материалы посчитаны с необходимым запасом. Инертные материалы посчитаны в рыхлом теле

*Допускается использовать иные материалы, но с теми же техническими характеристиками

Спецификация плиты отмостки

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг.	Примечание
		<u>Сборочные единицы</u>			
		<u>Детали</u>			
	ГОСТ 10884-94	сетка Asp6 200x200	28,8	-	кв.м.
		<u>Материалы</u>			
		Бетон класса В15	2,03		м³

Ведомость расхода стали, кг

Марки Элементов	Изделия арматурные					Всего
	Арматура класса		Технолог.арматура класса			
	A-III		A-I			
	ГОСТ 10884-94		ГОСТ 10884-94			
	d12	Итого	d8	d8	Итого	
Плита монолитная Пм1	1209	1209	57,67	45,8	103,47	1312,47

Примечание.

- Общая площадь фундаментной плиты S = 49,99 кв.м. Общая площадь плиты террасы и крылец S = 13 кв.м. Толщина фундаментной плиты h=200 мм. Толщина плиты террасы 150-200 мм.
 - При заливке использовать бетон марки не ниже В25.
 - Требуемый объём бетона Vпл = 12,9 куб.м.
 - При заливке фундаментной плиты предусмотреть технологические отверстия под инженерные коммуникации.
 - Плиту армировать пространственным каркасом из арматуры AIIIID12, AID8.
 - Под монолитным фундаментом выполнить подготовку из песка, толщиной 100мм.
 - Наружнюю проектную толщину защитного слоя бетона нижней арматуры обеспечить путем установки под нижние стержни подкладок ступльчик-перевертышь
 - Устройство монолитных ж/б конструкций выполнять согласно СНиП3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Проектировочные расчёты по устройству фундаментной плиты были выполнены по установленному техническому заданию заказчика с усреднёнными данными и без геологических изысканий в соответствии с СНиП 2.02.01-83*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Владивосток			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								18	
Выполнил						Ведомость материалов плиты	Строй Дело		
Проверил									

Согласовано

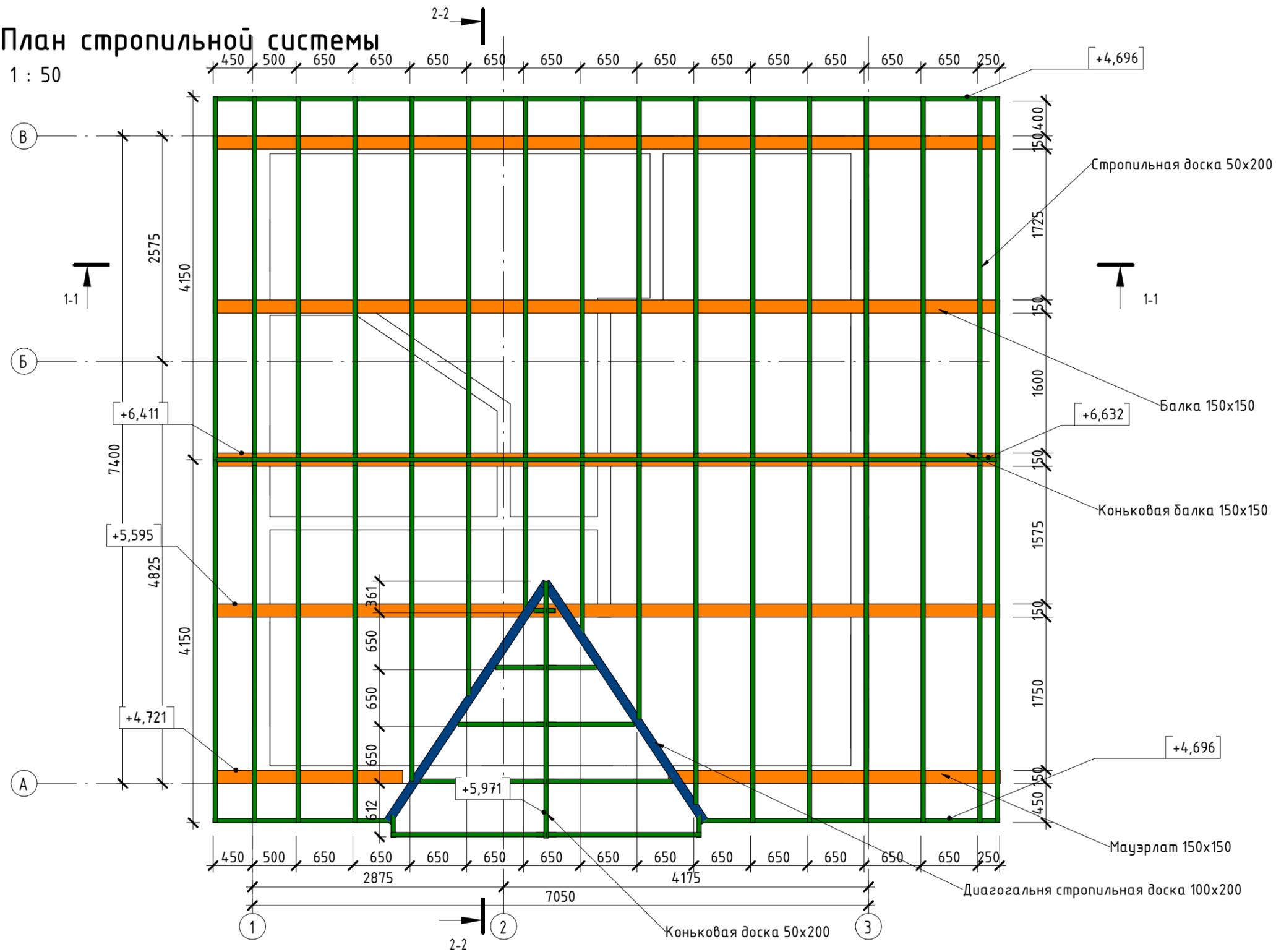
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План стропильной системы

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						г. Владивосток			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
									19
Выполнил						План стропильной системы	Строй Дело		
Проверил									